



Dipl. - Ing. ANDREAS KRÜGER

BAUANTRAG

Hochsilo, Am Gutshaus 4, 18182 Klein Kussewitz Tel.: 038202-44 800 Fax.: 038202-44 801

GRUNDSCHULE BENTWISCH

TEILUMBAU ALTBAU UND ERRICHTUNG EINES VERBINDUNGSBAUS ZUM NEUBAU



BAUVORHABEN: Grundschule Bentwisch
Teilumbau Altbau und
Errichtung eines Verbindungsbaus zum Neubau,
Stralsunder Straße 58 a
18182 Bentwisch

BAUHERR: Gemeinde Bentwisch
Über
Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

PLANUNG: Dipl.-Ing. Andreas Krüger
Hochsilo, Am Gutshaus 4
D- 18182 Klein Kussewitz

Bentwisch 2021-05-12
Andreas Krüger



Dipl. - Ing. ANDREAS KRÜGER

BAUANTRAG

Hochsilo, Am Gutshaus 4, 18182 Klein Kussewitz Tel.: 038202-44 800 Fax.: 038202-44 801

INHALTSVERZEICHNIS

1. Beschreibung des Bauvorhabens
2. Bauantragsformular
3. Baubeschreibung
4. Baubeschreibung gewerbl. Anlagen
5. Flurkarte
6. Lageplan
7. Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
8. Berechnung der Rauminhalte, Nutzflächen und anrechenbare Bauwerte
9. Brandschutzkonzept
10. Statistischer Erhebungsbogen



1. Beschreibung des Bauvorhabens:

Das Grundschulgebäude der Gemeinde Bentwisch wurde 2012 als ein Neubau für insgesamt 4 Schulklassen errichtet.



Luftbildisometrie Bestand Gebäudekomplex



Neubau Grundschule



Die vormalig als Grundschulgebäude genutzte bauliche Anlage ist das historische Schulgebäude, es wird als Schulhortgebäude genutzt und beherbergt auch die Vorschule.

Zurzeit werden 128 Kinder in der Grundschule Bentwisch in 7 Lerngruppen unterrichtet, für die kommenden Schuljahre sind folgende Kinderzahlen zu erwarten:

Anzahl der Kinder mit Geburtsdatum vom:	Einschulung	Klein Kussewitz	Groß Kussewitz	Volkenshagen	Bentwisch inkl. "alten" Ortsteilen	insgesamt
01.07.2014 - 30.06.2015	SJ 2021/22	1	3	2	31	37
01.07.2015 - 30.06.2016	SJ 2022/23	7	5	2	19	33
01.07.2016 - 30.06.2017	SJ 2023/24	3	3	0	34	40
01.07.2017 - 30.06.2018	SJ 2024/25	6	2	1	22	31
01.07.2018 - 30.06.2019	SJ 2025/26	1	1	1	19	22
01.07.2019 - 23.06.2020	SJ 2026/27	3	1	0	17	21

Die Schülerzahlentwicklung insgesamt sieht für die kommenden Jahre wie folgt aus:

SJ 2021/22: 151 Schüler/innen

SJ 2022/23: 164 Schüler/innen

SJ 2023/24: 160 Schüler/innen

SJ 2024/25: 153 Schüler/innen

SJ 2025/26: 136 Schüler/innen

lt. Einwohnermeldeamt und bisher bekannten Zuzügen



Dipl. - Ing. ANDREAS KRÜGER

BAUANTRAG

Hochsilo, Am Gutshaus 4, 18182 Klein Kussewitz Tel.: 038202-44 800 Fax.: 038202-44 801

Neben den eigentlichen Schülerzahlen ist die Gemeinde Bentwisch als Schulträgerin dafür verantwortlich, dass auch die künftige Entwicklung der neuen Unterrichtsformen Berücksichtigung findet. So müssen die Schüler/innen lt. Schulgesetz künftig die Möglichkeit haben, die Klassen 1 und 2 in 1-3 Jahren zu absolvieren. Hier muss natürlich die individuelle Entwicklung der Kinder abgewartet werden. Mit der Schulgesetzgebung des Landes MV wurde auch bis 2027 die Abschaffung der Förderschulen beschlossen und jahrgangsübergreifender bzw. inklusiv fördernder Unterricht anzubieten ist.

Die Schulkonferenz der Grundschule Bentwisch hat ihr Schulprogramm auf diese Gesetzgebung ausgerichtet und einen erheblichen Flächenmehrbedarf angezeigt. Die Gemeinde hat sich an den „Leitlinien für leistungsfähige Schulbauten in Deutschland“ der Montag Stiftung Jugend und Gesellschaft und der Schulkapazitätsverordnung des Landes MV orientiert und plant auf Basis der o.g. Schülerzahlen den Umbau und die Erweiterung der Schulflächen. Hierfür ist es notwendig das alte Schulgebäude wieder vollständig zu Unterrichtszwecken zu verwenden, eine Erweiterung und einen Umbau im Neubau vorzunehmen und die Hortbetreuung in einem anderen Objekt sicherzustellen. Gemeinsam mit dem Träger der Hort- und der Kitaeinrichtung, dem ASB, wurde ein Konzept zur Erweiterung und Konzentration aller Betreuungsaufgaben am Standort Kita Zwergenhaus entwickelt und befindet sich bereits in der Umsetzung.

Das Grundschulgebäude verfügt derzeit über 5 Klassenräume, einen Werkraum und ein Computerkabinett. Es ist geplant jedem Klassenraum einen zusätzlichen kleineren Förderraum zuzuordnen. Entsprechende Grundrissänderungen sind erforderlich. Die Garderobenräume sollen aufgelöst und dauerhaft im Hauptflurbereich angeordnet werden, der Bereich um das Lehrerzimmer und die Schulleitung wird neu geordnet. Wie dargestellt, wird auch das historische Schulgebäude wieder als Unterrichtsgebäude genutzt. Hier sind ebenfalls kleinere Umbauten zur Herstellung von Unterrichtsräumen, mit angelagerten Förderräumen erforderlich.

Die haustechnische Anlage muss umgestaltet und teilweise erweitert werden, brandschutzrelevante Umbauten sind nicht erforderlich, da das Gebäude bereits entsprechend ertüchtigt wurde. Die brandschutztechnischen Anforderungen werden natürlich umgesetzt, das Konzept wird angepasst. Um beide Gebäude miteinander zu verbinden, ist ein Zwischenbau von ca. 105 m² notwendig.



Bestandssituation Neubau-Altbau



Dipl. - Ing. ANDREAS KRÜGER

BAUANTRAG

Hochsilo, Am Gutshaus 4, 18182 Klein Kussewitz Tel.: 038202-44 800 Fax.: 038202-44 801



Geplanter Schulzwischenbau

Die Konstruktion soll nicht nur Verkehrsfläche werden sondern gleichzeitig pädagogischen Inhalt erhalten. Der Zwischenbau ist als Kreativbereich der Schule konzipiert und wird die Lehrinhalte Kunsterziehung und Werken aufnehmen.



Isometrie Verbindungsbau Gesamtübersicht

aufgestellt
A. Krüger
(Architekt)